



Neubau Sanierung Gewerbe



Planung



Kalkulation



Baubetreuung

Den Unterschied genießen, ein Leben lang.

1 Für ein gutes Baugefühl! **Modern und bewährt**

Wir nehmen unsere Bauherren an die Hand und führen sie durch den gesamten Bauprozess. Unterstützend durch unsere modernen Softwares, haben wir alle Vorgänge im Überblick und bieten Ihnen höchste Sicherheit sowie maximale Unterstützung. Unser Ziel ist es, ihre Visionen und Wünsche in die Realität umzusetzen und ihnen ein erfolgreiches Bauvorhaben zu ermöglichen.

2 Qualitätsnetzwerk **Vorsprung durch Gemeinschaft**

Durch unsere langjährige Erfahrung auf dem Markt pflegen wir viele Kontakte und haben deshalb auch ein Qualitätsnetzwerk von Fachfirmen im Konzept. Gerne setzen wir diese zum Vorteil der Bauherren ein - wir haben jedoch keine Verpflichtung dazu. Der Bauherr entscheidet selbstverständlich alleine und völlig frei. Wir beraten und unterstützen sie dabei.

3 Nachhaltigkeit **Kerngesundes Wohnklima**

Wir legen großen Wert auf ökologische und nachhaltige Baumaterialien wie Ziegel und Holz, um ein gesundes Wohnklima zu schaffen. Beim Innenausbau setzen wir auf feuchtigkeitsregulierende Kalkputzsysteme und zertifizierte Bodenbeläge. Qualität und Weitsicht sind für uns wichtiger als kurzfristige Kostenersparnis. Wir wählen sorgfältig langlebige Baustoffe aus und achten auf jedes Detail, um solide und nachhaltige Bauvorhaben zu realisieren.

4 Einzigartige Lösungen **Kreativ-Werkstatt**

Bad, Küche und Ofen haben großen Einfluss auf den Wohlfühlkomfort im Eigenheim. Daher beschäftigen wir uns sehr intensiv mit den Räumen und haben hierfür „kreative Köpfe“ im Qualitätsnetzwerk-Team. Sie beschäftigen sich täglich mit diesen Themen und erarbeiten schöne und einzigartige Lösungen. Darauf können sich alle Kunden freuen.

5 Sorgenfrei leben Kostensicherheit

Nur wenn das vorgegebene Budget eingehalten worden ist, können wir sicherstellen, dass unsere Bauherren ihr Haus genießen, sorgenfrei leben, feiern und beruhigt schlafen können. Daher ist bei der Wahl des richtigen Baupartners unbedingt darauf zu achten, dass mit 100%iger Transparenz die kompletten Projektkosten fix und fertig aufgezeigt werden! In der Kostenaufstellung vom BIZ, sind daher alle Bauleistungen (auch die Baunebenkosten) transparent, fair und vollständig aufgelistet. Die Kostensicherheit zählt von Anfang an zu unseren größten Stärken.

6 Weitsicht gewinnt! Unterhaltskosten

Schone die Umwelt und deine Geldbörse. Wer sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchte, geht für viele Jahre eine große finanzielle Verpflichtung ein. Denn nicht nur die Erstellungskosten des Neubaus oder der Sanierung sind für den Bauherren entscheidend, sondern auch die Unterhaltskosten. Deshalb setzen wir auf autarke und nachhaltige Technologien wie Wärmepumpen, Stromspeicher und Photovoltaikanlagen sowie effektive Lüftungssysteme. Die Fokussierung auf den effizienten Umgang mit Energie hilft uns, Kosten zu senken, Ressourcen und Umwelt zu schonen

7 Wertsteigerndes Konzept Wertschöpfung

Vor dem Hintergrund ständig steigender Energie- und Kraftstoffverteuerung sowie knapper werdender Ressourcen, ist heute jeder Bauherr dazu gezwungen, sein Geld möglichst effektiv einzusetzen. Wer nachhaltig bauen und sanieren möchte, wird vorrangig auf eine generationsübergreifende Lebensdauer seiner Bauteile und des gesamten Gebäudes setzen. Mit unserer BIZ-Philosophie wollen wir gesamtheitlich für mehr Wertschöpfung und Wohngesundheit sorgen. Deshalb entwickeln wir mit unseren Bauherren individuelle und werterhaltende/-steigernde Konzepte, die sich für ihr Projekt richtig anfühlen.



Mehrwert anstatt Mehrkosten



Für ein gutes Baugefühl!
Transparenz

- ✓ Transparentes Konzept
- ✓ Baustoffe, Preise, Mengen ersichtlich
- ✓ Projektkosten inkl. Baunebenkosten
- ✓ Preise von Handwerkern 1:1
- ✓ Nachlass/Skonto erhält Bauherr direkt
- ✓ Bezahlung nach Baufortschritt

» **Geringes Risiko + klarer Preisvorteil**



Qualitätsnetzwerk
Regionalität

- ✓ Ortsansässige Fachfirmen
- ✓ Qualität von seriösen Firmen
- ✓ Bauherr entscheidet
- ✓ Bestmögliche Beratung
- ✓ Eigenleistungen möglich

» **Aus der Region, für die Region**



Weitsicht gewinnt!
Nachhaltigkeit

- ✓ Langlebige Baustoffe
- ✓ Richtige u. wichtige Ausführungsdetails
- ✓ Kerngesund wohnen und leben
- ✓ Ein Ansprechpartner

» **Zahlt sich aus**

Deine Reise vom Erstgespräch zur ersten
Nacht im neuen Heim.

Der Weg mit BTZ

- 
- 
- 1 Kennenlernpaket**
 - 2 Projektplan erstellen**
 - 3 Energieberechnung**
 - 4 Neutrale Baustoffberatung**
 - 5 ggf. Bestandsgebäude aufmessen**
 - 6 Transparente Kostenaufstellung**
 - 7 Bauantrag**
 - 8 Vergabe Hauptgewerke**
 - 9 Ausführungsplan und Statik**
 - 10 Vergabe Ausbaugewerke**
 - 11 Baustart**
 - 12 Diverse Bemusterungen nach Leitfaden**

Gutschein

zur Erstberatung und zur Erstellung eines Baukonzepts

✓ völlig kostenfrei!



www.bau-iz.de/anfragen

hier klicken

bau info zentrum bw

bahnhofstraße 16 | 88410 bad wurzach

info@bau-iz.de | +49(0) 7564 919 10 80



www.bau-iz.de